新築分譲住宅

江戸川区北小岩7丁目Part2

全1棟

西側区有通路の為 角地のような立地

土地面積：49.09 ㎡
建物面積：79.44 ㎡（車庫面積6.44㎡含む）
建築確認番号：第23UDI1T建03909号

南向き公道面す

京成本線
『 京成小岩 』 駅徒歩 12 分

販売価格

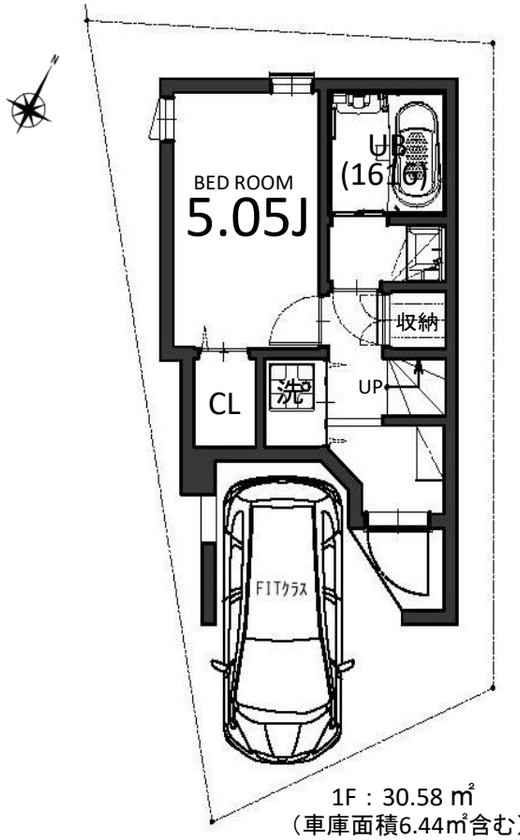
4,380 万円
（内消費税：1,980,000円）

Property Overview

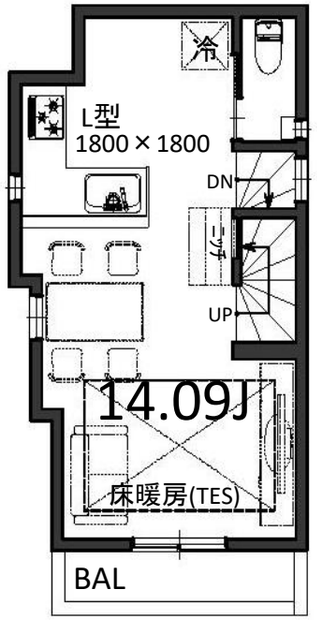
地名地番 ／	江戸川区北小岩7丁目
住居表示 ／	江戸川区北小岩7丁目
用途地域 ／	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 ／	60%　　容 積 率 ／ 150%
防火指定 ／	準防火地域
高度指定 ／	第2種高度地区
地　　目 ／	宅地　　土 地 権 利 ／ 所有権
都市計画 ／	市街化区域　　構　造 ／ 木造3階建
道　　路 ／	南側：公道 SB後幅員約4.0m
設　　備 ／	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 ／	2024年4月中旬完成予定

Life Information

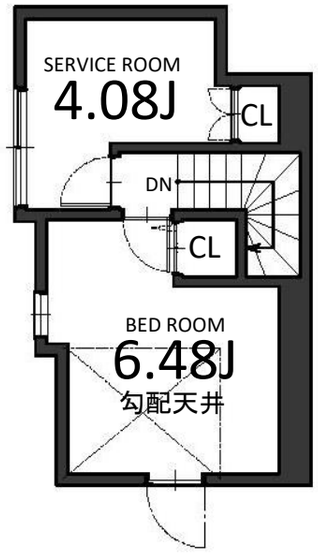
上小岩小学校	《 約 360m（ 徒 歩 5 分 ）》
小岩第三中学校	《 約 660m（ 徒 歩 9 分 ）》
国立国際医療研究センター 国府大病院	《約1.2km（徒歩15分）》
リブレ京成 江戸川駅前店	《 約 750m（ 徒 歩 10 分 ）》



1F：30.58 ㎡
（車庫面積6.44㎡含む）



2F：26.97 ㎡



3F：21.89 ㎡

【フラット３５】対応可
瑕疵担保保険付
地盤保証20年付

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Vibration Control

制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

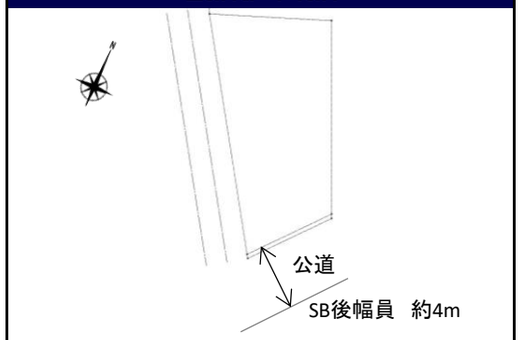
熊本城を守る地震対策が
あなたの住まいを守る。

耐震 ＋ 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%※1吸収します。

※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Land Plan



Access Map

Equipment

外壁通気工法 / TES床暖房 / ECOジョーズ / ペアガラス（Low-e） / 24時間換気 / シャワートイレ（温水便座） / 浴室換気乾燥機 / カラーモニター付インターホン / システムキッチン / 食器洗浄乾燥機 / 断熱玄関ドア / LED照明 / 断熱浴槽 / 全サッシ網戸付

■国土交通大臣(2)第9238号　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

My Life Planning

株式会社マイライフプランニング ■ 担当 ／ 藤澤

URL：http://www.mylifep.com

【 本社ショールーム 】
〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
tel. 03-5338-5055　fax. 03-5338-5081

■取引態様
売主

231116